

Оглавление

Принятые сокращения	11
Предисловие	13

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Предмет и система земельного права	14
§ 1. Предмет земельного права	14
§ 2. Методы правового регулирования и принципы земельного права	26
§ 3. Понятие и система земельного права	36
§ 4. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права	42
Глава 2. Источники земельного права	54
§ 1. Понятие и классификация источников земельного права	54
§ 2. Конституция Российской Федерации как источник земельного права	64
§ 3. Международные договоры Российской Федерации как источники земельного права	68
§ 4. Федеральные законы как источники земельного права	70
§ 5. Указы Президента Российской Федерации, нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права	77
§ 6. Законы, нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права	79
Глава 3. Земельные правоотношения	82
§ 1. Понятие и виды земельных правоотношений	82
§ 2. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений	84

§ 3. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений	99
Глава 4. Система прав на землю	101
§ 1. Виды прав на землю	101
§ 2. Правовая природа объекта прав на землю	103
§ 3. Правовое значение понятия «недвижимость» и признания земельного участка недвижимостью	106
§ 4. Юридическое понятие «недвижимость» и виды прав на недвижимость и землю в зарубежном праве	108
Глава 5. Право собственности на землю	114
§ 1. Сущность и содержание права частной собственности на землю	114
§ 2. Основания приобретения права частной собственности на землю	137
§ 3. Основания прекращения права частной собственности на землю	146
§ 4. Право публичной собственности на землю	155
Глава 6. Права на землю лиц — несобственников земельных участков	165
§ 1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	165
§ 2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком	171
§ 3. Аренда земельного участка	174
§ 4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	179
§ 5. Право безвозмездного пользования земельным участком. Право использования земель на основании разрешения	184
Глава 7. Управление в сфере использования и охраны земель	188
§ 1. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель	188
§ 2. Государственный кадастровый учет земельных участков	189
§ 3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними	192

§ 4. Территориальное планирование использования земель	199
§ 5. Резервирование земель	202
§ 6. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд	204
§ 7. Перевод земель из одной категории в другую	215
§ 8. Предоставление земельных участков	217
§ 9. Государственный земельный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль	222
§ 10. Землеустройство	224
§ 11. Мониторинг земель	229
§ 12. Полномочия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в области рационального использования и охраны земель	231
Глава 8. Правовая охрана земель	238
§ 1. Понятие правовой охраны земель	238
§ 2. Правовое обеспечение сохранения, повышения и восстановления почвенного плодородия земель	242
§ 3. Правовая охрана земель от загрязнения и заражения	247
§ 4. Правовая охрана земель как пространственного территориального базиса	254
Глава 9. Плата за использование земель. Оценка земельного участка	257
§ 1. Плата за использование земель	257
§ 2. Порядок оценки земельного участка	261
Глава 10. Ответственность за нарушения земельного законодательства	266
§ 1. Сущность земельного правонарушения	266
§ 2. Гражданско-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства	267
§ 3. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства	272
§ 4. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства	275
§ 5. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства	277
§ 6. Земельно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства	279

§ 7. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав на земельные участки	282
--	-----

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Глава 11. Правовой режим земель	284
§ 1. Общая характеристика правового режима земель	284
§ 2. Способы определения правового режима земель	289
§ 3. Правовые инструменты определения внутренней структуры отдельных категорий земель и правового режима конкретных земельных участков	299
Глава 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	311
§ 1. Понятие и структура земель сельскохозяйственного назначения	311
§ 2. Право собственности и иные права на земли сельскохозяйственного назначения	319
§ 3. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения	329
§ 4. Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения	331
§ 5. Земельно-правовая ответственность за нарушение порядка использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения	336
Глава 13. Правовой режим земель населенных пунктов. Градостроительное право	338
§ 1. Понятие и структура земель населенных пунктов	338
§ 2. Управление в сфере использования земель населенных пунктов	355
Глава 14. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Горное право	362
§ 1. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения	362

§ 2. Правовой режим земель промышленности	365
§ 3. Правовой режим земель энергетики	368
§ 4. Правовой режим земель транспорта	373
§ 5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики	381
§ 6. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности	383
§ 7. Правовой режим земель обороны и безопасности	385
§ 8. Правовой режим земель иного специального назначения	389
§ 9. Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых	391
§ 10. Право пользования недрами	394
§ 11. Государственное управление в сфере использования и охраны недр	409
§ 12. Ответственность за нарушения законодательства о недрах	415

Глава 15. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

418

§ 1. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов	418
§ 2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий	420
§ 3. Правовой режим земель природоохранного назначения	434
§ 4. Правовой режим земель рекреационного назначения	437
§ 5. Правовой режим земель историко-культурного назначения	438
§ 6. Правовой режим особо ценных земель	443
§ 7. Правовой режим земель иных особо охраняемых территорий	445

Глава 16. Правовой режим земель лесного фонда. Лесное право

451

§ 1. Понятие, структура и правовые инструменты определения правового режима земель лесного фонда	451
§ 2. Право собственности на земли лесного фонда и иные земли, на которых произрастают леса. Право пользования землями лесного фонда	459

§ 3. Виды права пользования землями лесного фонда и иными землями, на которых произрастают леса	470
§ 4. Правовое обеспечение охраны и защиты лесов	483
§ 5. Правовое регулирование воспроизводства лесов и лесоразведения	486
§ 6. Особенности правового режима земель, занятых защитными, эксплуатационными и резервными лесами	488
§ 7. Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда	491
§ 8. Ответственность за нарушения лесного законодательства	498
Глава 17. Правовой режим земель водного фонда. Водное право	502
§ 1. Понятие, структура и особенности определения правового режима земель водного фонда	502
§ 2. Право собственности на водные объекты. Право водопользования и его виды	513
§ 3. Управление в области использования и охраны вод	535
§ 4. Правовая охрана водных объектов	541
§ 5. Ответственность за нарушения водного законодательства	547
Глава 18. Правовой режим земель запаса	551
Рекомендуемая литература	555