

Оглавление

Введение и Предисловие	v
Глава I. Простые и сложные проценты	1
1. Простые проценты	2
1.1. Понятие процента	2
1.2. Формула простых процентов	4
1.3. Расчет процентов на практике	5
1.4. Приведенное и накопленные значения	7
2. Сложные проценты	8
2.1. Сложные не могут не существовать	8
2.2. Формула сложных процентов	9
2.3. Накопленное и приведенное значения	10
2.4. Аксиома сложения стоимостей	11
3. Упражнения	12
Глава II. Ставки	13
1. Пять типов эквивалентных ставок	14
1.1. Две основные ставки	14
1.2. Периодические ставки	16
1.3. Ставка непрерывного начисления процентов	22
2. Еще два типа эквивалентных ставок	25
3. Об изменении стоимости денег со временем в теории и на практике	27
3.1. Простота изложенной теории удивительна!	27
3.2. Какая ставка выгоднее и когда теоретически	28
3.3. Немного о практических схемах накопления	30
4. Упражнения	32
Глава III. Стоимость простейших потоков платежей	33
1. Основные варианты канонической ренты	34
1.1. Определение стоимости потока и его элементов	34
1.2. Основные варианты стоимости ППП или двух типов канонической ренты	35
1.3. Отложенная и бесконечная рента	38
2. Другие варианты дискретной канонической ренты	40
2.1. Частые ренты	40
2.2. Редкие ренты	43
2.3. О связи между стоимостями частых, редких и основных рент, если все они канонические	45

3.	Непрерывная рента	46
3.1.	Непрерывная каноническая рента	46
3.2.	Комиссионный сбор на платных автодорогах	47
4.	Возрастающие и убывающие ренты	49
5.	Интерпретация и свойства стоимости	52
5.1.	Геометрическая интерпретация	52
5.2.	Свойства сечений	53
6.	Упражнения	55
Глава IV. Погашение кредита		57
1.	Классическое погашение	58
1.1.	Упрощенная схема. Классический принцип	58
1.2.	Каноническое погашение	61
1.3.	Непрерывное погашение	62
2.	Реальное классическое погашение	64
2.1.	О разнице реальной и теоретической «классики»	64
2.2.	Нагрузки	65
2.3.	Конкретный пример реального займа и таблицы погашения	67
3.	Потребительский кредит	69
4.	Примеры из жизни	72
5.	Упражнения	73

Приложения

A. Решения к упражнениям		75
	Глава I	75
	Глава II	76
	Глава III	79
	Глава IV	82
B. Подведем итоги		85
1.	Ставки	85
1.1.	Изменение стоимости денег со временем	85
2.	Стоимость простейших потоков платежей	87
2.1.	Рассмотренные варианты потоков и их стоимости	87
3.	Погашение кредита	88
3.1.	Классическое погашение	88
3.2.	Потребительский кредит	88
3.3.	О ситуации упр. 2 главы 1	89
4.	Список литературы	89
5.	Список сокращений	89