

# ОГЛАВЛЕНИЕ

---

<b>ПРЕДИСЛОВИЕ</b> .....	<b>3</b>
<b>Глава 1. ИНВЕСТИЦИИ В СОВРЕМЕННОЙ ЭКОНОМИКЕ</b> .....	<b>5</b>
СУЩНОСТЬ И РОЛЬ ИНВЕСТИЦИЙ В СОВРЕМЕННОЙ ЭКОНОМИКЕ .....	5
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ЕЕ ОСОБЕННОСТИ В РФ .....	8
ПОНЯТИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ СРЕДЫ .....	12
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА .....	14
ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РФ .....	17
ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В РФ .....	20
Вопросы для самоконтроля .....	25
<b>Раздел I. ФИНАНСОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ</b> .....	<b>27</b>
<b>Глава 2. СУЩНОСТЬ И ОБЪЕКТЫ ФИНАНСОВЫХ ИНВЕСТИЦИЙ</b> .....	<b>28</b>
ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ КАК ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ .....	28
СУЩНОСТЬ И ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ФИНАНСОВОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ .....	30
ВИДЫ И ХАРАКТЕРИСТИКА ЦЕННЫХ БУМАГ В РФ .....	36
Вопросы для самоконтроля .....	50

<b>Глава 3.</b>	<b>ИНВЕСТИЦИИ В АКТИВЫ С ФИКСИРОВАННЫМ ДОХОДОМ .....</b>	<b>51</b>
	ХАРАКТЕРИСТИКА ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ С ФИКСИРОВАННЫМ ДОХОДОМ .....	51
	МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ С ФИКСИРОВАННЫМ ДОХОДОМ .....	53
	РЕЙТИНГИ ДОЛГОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ .....	75
	Вопросы для самоконтроля .....	81
<b>Глава 4.</b>	<b>ИНВЕСТИЦИИ В АКЦИИ ПУБЛИЧНЫХ КОРПОРАЦИЙ .....</b>	<b>82</b>
	АКЦИИ КАК ОБЪЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ .....	82
	МЕТОДЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ И ДОХОДНОСТИ АКЦИЙ .....	87
	МОДЕЛИ ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ МУЛЬТИПЛИКАТОРОВ .....	95
	Вопросы для самоконтроля .....	101
<b>Глава 5.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ ПОРТФЕЛЕМ ЦЕННЫХ БУМАГ .....</b>	<b>103</b>
	ПОНЯТИЕ И СТРАТЕГИИ УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПОРТФЕЛЕМ .....	103
	ОЦЕНКА РИСКА И ДОХОДНОСТИ ПОРТФЕЛЯ .....	106
	МОДЕЛИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА РЫНКЕ КАПИТАЛОВ .....	115
	Вопросы для самоконтроля .....	124
<b>Раздел II.</b>	<b>РЕАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ .....</b>	<b>125</b>
<b>Глава 6.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛЬНЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ .....</b>	<b>126</b>
	ФОРМЫ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛЬНОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ .....	126

	ВИДЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ЭТАПЫ ИХ РАЗРАБОТКИ .....	131
	УПРАВЛЕНИЕ ПРОЦЕССОМ РЕАЛЬНОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ .....	135
	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ БИЗНЕС-ПЛАНА ИП .....	141
	<b>Вопросы для самоконтроля .....</b>	<b>146</b>
<b>Глава 7.</b>	<b>МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ .....</b>	<b>147</b>
	СУЩНОСТЬ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ .....	147
	ОЦЕНКА ФИНАНСОВОЙ СОСТОЯТЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА .....	152
	ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ .....	157
	ОПТИМИЗАЦИЯ ПОРТФЕЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ .....	175
	<b>Вопросы для самоконтроля .....</b>	<b>180</b>
<b>Глава 8.</b>	<b>ПОДГОТОВКА ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ .....</b>	<b>181</b>
	КЛЮЧЕВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА .....	181
	ПРИНЦИПЫ РАЗРАБОТКИ БЮДЖЕТА КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ .....	184
	ПРОГНОЗ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА .....	187
	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВКИ ДИСКОНТИРОВАНИЯ .....	201
	УЧЕТ ИНФЛЯЦИИ ПРИ ОЦЕНКЕ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ .....	209
	<b>Вопросы для самоконтроля .....</b>	<b>213</b>

<b>Глава 9.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ</b> .....	<b>214</b>
	ХАРАКТЕРИСТИКА И КЛАССИФИКАЦИЯ РИСКОВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ .....	214
	МЕТОДЫ УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ РИСКАМИ .....	220
	КАЧЕСТВЕННЫЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РИСКОВ .....	227
	МЕТОДЫ КОЛИЧЕСТВЕННОГО АНАЛИЗА ИНВЕСТИЦИОННЫХ РИСКОВ .....	232
	<b>Вопросы для самоконтроля</b> .....	<b>253</b>
<b>Глава 10.</b>	<b>АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ</b> .....	<b>255</b>
	МЕТОД СКОРРЕКТИРОВАННОЙ ПРИВЕДЕННОЙ СТОИМОСТИ .....	255
	МОДЕЛИ ДОБАВЛЕННОЙ СТОИМОСТИ .....	260
	РЕАЛЬНЫЕ ОПЦИОНЫ: СУЩНОСТЬ И КЛАССИФИКАЦИЯ .....	270
	ПРИМЕНЕНИЕ МОДЕЛЕЙ ОЦЕНКИ ОПЦИОНОВ В ИНВЕСТИЦИОННОМ АНАЛИЗЕ .....	276
	<b>Вопросы для самоконтроля</b> .....	<b>287</b>
<b>Раздел III.</b>	<b>ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ</b> .....	<b>289</b>
<b>Глава 11.</b>	<b>ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> .....	<b>290</b>
	СИСТЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	290
	БЮДЖЕТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В РФ .....	294
	ВНУТРЕННИЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ .....	299

	ИНСТРУМЕНТЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА .....	302
	Вопросы для самоконтроля .....	313
<b>Глава 12.</b>	<b>ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ ПОСРЕДСТВОМ ЗАЙМОВ .....</b>	<b>315</b>
	СУЩНОСТЬ И ФОРМЫ ЗАЕМНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ .....	315
	БАНКОВСКОЕ КРЕДИТОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	317
	ФОНДОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЗАЙМОВ .....	328
	Вопросы для самоконтроля .....	339
<b>Глава 13.</b>	<b>ОСОБЫЕ ФОРМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ .....</b>	<b>340</b>
	ФИНАНСОВАЯ АРЕНДА (ЛИЗИНГ) .....	340
	ВЕНЧУРНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ .....	348
	ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ .....	356
	ТОРГОВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (ЕСА-ФИНАНСИРОВАНИЕ) .....	360
	Вопросы для самоконтроля .....	364
<b>Раздел IV.</b>	<b>ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ИНВЕСТИЦИОННОМ МЕНЕДЖМЕНТЕ .....</b>	<b>365</b>
<b>Глава 14.</b>	<b>ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В УПРАВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИЯМИ .....</b>	<b>366</b>
	ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ .....	366
	ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО МЕНЕДЖМЕНТА .....	373
	Вопросы для самоконтроля .....	383

<b>Глава 15.</b>	<b>АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ПРИМЕНЕНИЕМ ИТ</b> .....	<b>384</b>
	ПАКЕТЫ ПРИКЛАДНЫХ ПРОГРАММ ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА	384
	АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В УСЛОВИЯХ ИТ	389
	<b>Вопросы для самоконтроля</b> .....	<b>401</b>
	<b>Список литературы</b> .....	<b>402</b>
	ГЛАВА IV. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ИНВЕСТИЦИОННОМ МЕНЕДЖМЕНТЕ .....	302
	Глава 14. Информационные технологии в управлении инвестициями .....	306
	Информационные технологии в инвестиционных проектах .....	309
	Программное обеспечение инвестиционных проектов .....	373
	Вопросы для самоконтроля .....	383
	Глава 17. События Форк-Мердж в инвестиционном менеджменте .....	340
	Финансирование сделок Форк-Мердж .....	346
	Детальный анализ сделок Форк-Мердж .....	348
	Проектное финансирование .....	352
	Торговые финансовые инструменты .....	365
	Вопросы для самоконтроля .....	368