

Содержание

Введение.....	3
Принятые сокращения	5

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1. КРАТКИЙ ОЧЕРК ИСТОРИИ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И РОССИЙСКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО СТРОЯ 6

§ 1. Основные положения российского земельного законодательства до 1917 года	6
§ 2. Земельное законодательство после 1917 года	8
§ 3. Современная земельная реформа	10
<i>Рекомендуемая литература</i>	15
<i>Вопросы к главе 1</i>	15

ГЛАВА 2. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИИ В СИСТЕМЕ ПРАВА 16

§ 1. Предмет, метод земельного права. Понятие земельного права	16
§ 2. Источники земельного права	28
§ 3. Система земельного права	32
§ 4. Принципы земельного права	36
§ 5. Соотношение земельного права с другими отраслями права	39
<i>Рекомендуемая литература</i>	46
<i>Вопросы к главе 2</i>	47

ГЛАВА 3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ 48

§ 1. Понятие, состав земельных правовых отношений... ..	48
§ 2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений	60
§ 3. Классификация земельных правовых отношений... ..	62
<i>Рекомендуемая литература</i>	65
<i>Вопросы к главе 3</i>	65

ГЛАВА 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ 66

§ 1. Государственная собственность на землю	67
---	----

§ 2.	Муниципальная собственность на землю	75
§ 3.	Частная собственность на земельные участки	78
§ 4.	Общая собственность на земельные участки	89
§ 5.	Основания прекращения права частной собственности на земельные участки	93
	<i>Рекомендуемая литература</i>	105
	<i>Вопросы к главе 4</i>	105

ГЛАВА 5. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 106

§ 1.	Общие положения о правах на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков	106
§ 2.	Право пожизненного наследуемого владения	111
§ 3.	Право постоянного (бессрочного) пользования	113
§ 4.	Сервитут	120
§ 5.	Аренда земельных участков	124
§ 6.	Безвозмездное срочное пользование земельным участком	133
§ 7.	Основания прекращения прав на земельные участки	136
	<i>Рекомендуемая литература</i>	141
	<i>Вопросы к главе 5</i>	142

ГЛАВА 6. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ 143

§ 1.	Административный правовой акт	145
§ 2.	Переоформление прав на земельные участки	157
§ 3.	Сделки с земельными участками	161
§ 4.	Договор купли-продажи земельного участка	164
§ 5.	Договоры мены, дарения, ренты земельного участка	168
§ 6.	Залог земельного участка (ипотека)	170
§ 7.	Наследование земельного участка	174
§ 8.	Переход прав на земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения	179
§ 9.	Приватизация земли	181
§ 10.	Приобретательная давность	188
	<i>Рекомендуемая литература</i>	189
	<i>Вопросы к главе 6</i>	190

ГЛАВА 7. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ.....	191
§ 1. Общая характеристика	191
§ 2. Земельный налог	194
§ 3. Арендная плата	202
§ 4. Нормативная цена и кадастровая стоимость земли	204
<i>Рекомендуемая литература</i>	210
<i>Вопросы к главе 7</i>	211
ГЛАВА 8. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	212
§ 1. Способы защиты прав на землю	212
§ 2. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями	214
§ 3. Возмещение убытков, причиненных правомерными действиями	216
§ 4. Земельные споры	219
§ 5. Земельный процесс	225
<i>Рекомендуемая литература</i>	228
<i>Вопросы к главе 8</i>	228
ГЛАВА 9. УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.....	229
§ 1. Общая характеристика управления в сфере использования и охраны земельных ресурсов	229
§ 2. Органы, осуществляющие управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов ...	232
§ 3. Государственный земельный кадастр и государственный кадастр недвижимости	244
§ 4. Землеустройство	250
§ 5. Планирование использования земель	252
§ 6. Надзор и контроль за использованием и охраной земель	258
<i>Рекомендуемая литература</i>	265
<i>Вопросы к главе 9</i>	265
ГЛАВА 10. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	266
<i>Рекомендуемая литература</i>	275
<i>Вопросы к главе 10</i>	276

ГЛАВА 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ	277
§ 1. Понятие и основание ответственности за правонарушения в области использования и охраны земель	277
§ 2. Административная ответственность за земельные правонарушения	280
§ 3. Уголовная ответственность за преступления в области использования и охраны земель	285
§ 4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения	287
§ 5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	291
§ 6. Земельно-правовая ответственность	293
<i>Рекомендуемая литература</i>	298
<i>Вопросы к главе 11</i>	298

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 12. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	299
§ 1. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения	299
§ 2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых организациями	312
§ 3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам	318
§ 4. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств	323
<i>Рекомендуемая литература</i>	327
<i>Вопросы к главе 12</i>	328
ГЛАВА 13. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	329
<i>Рекомендуемая литература</i>	341
<i>Вопросы к главе 13</i>	342

**ГЛАВА 14. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ,
ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ,
ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 343**

- § 1. Общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения 343
- § 2. Правовой режим земель промышленности 347
- § 3. Правовой режим земель энергетики 353
- § 4. Правовой режим земель транспорта 356
- § 5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности 366
- § 6. Правовой режим земель обороны и безопасности 368
- Рекомендуемая литература* 372
- Вопросы к главе 14* 373

**ГЛАВА 15. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ
И ОБЪЕКТОВ 374**

- § 1. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов 374
- § 2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий 378
- § 3. Правовой режим земель природоохранного назначения 391
- § 4. Правовой режим земель рекреационного назначения 393
- § 5. Правовой режим земель историко-культурного назначения 394
- Рекомендуемая литература* 396
- Вопросы к главе 15* 396

ГЛАВА 16. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	397
<i>Рекомендуемая литература</i>	409
<i>Вопросы к главе 16</i>	409
ГЛАВА 17. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА	410
<i>Рекомендуемая литература</i>	429
<i>Вопросы к главе 17</i>	429
ГЛАВА 18. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА	430
<i>Рекомендуемая литература</i>	432
<i>Вопросы к главе 18</i>	432
ГЛАВА 19. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН	433
<i>Рекомендуемая литература</i>	437
<i>Вопросы к главе 19</i>	437