

Оглавление

Введение	3
Глава 1. ОСНОВНЫЕ ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ	7
1.1. Историческое развитие и современное состояние оценочной деятельности в России	7
1.2. Зарубежный опыт оценки недвижимости	24
1.3. Правовые основы экономической оценки недвижимости ...	44
1.4. Общая характеристика процесса оценки	61
Глава 2. ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	80
2.1. Функции сложного процента	80
2.2. Методы доходного подхода при оценке недвижимого имущества	88
2.3. Методы сравнительного подхода при оценке недвижимого имущества	108
2.4. Методы затратного подхода при оценке недвижимого имущества	131
2.5. Определение согласованных результатов оценки	144
Глава 3. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ НЕДВИЖИМОСТИ	148
3.1. Классификация объектов недвижимости	148
3.2. Особенности оценки земельных участков	177
3.3. Особенности оценки незавершенного строительства	199
3.4. Особенности оценки зданий — памятников истории и культуры	210

Глава 4. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ СТОИМОСТИ	226
4.1. Особенности оценки ликвидационной стоимости	226
4.2. Особенности оценки инвестиционной стоимости	229
4.3. Особенности определения оценки кадастровой стоимости	236
Заключение	265
Литература	267
Приложение А. Форма договора на проведение оценки объекта недвижимости	273
Приложение Б. Форма технического задания на проведение оценки объекта недвижимости	281
Приложение В. Случаи обязательной оценки	284
Приложение Г. Функции сложного процента	288
Приложение Д. Результаты Государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения	328
Приложение Е. Некоторые результаты Государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов	332
Приложение Ж. Результаты Государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения	333
Приложение З. Результаты Государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов	338
Приложение И. Результаты Государственной кадастровой оценки земель лесного фонда	342
Приложение К. Результаты Государственной кадастровой оценки земель водного фонда	346